

Ujazd, dn. 23.06.2008 r.

Gmina Ujazd  
Pl. Kościuszki 6  
97-225 Ujazd  
fax 044 719 21 29 w.48

**RI.3410/2/2008/5**

### **ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW**

Gmina Ujazd informuje o wpłynięciu pytań w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Budowa Hali Sportowej wraz z Centrum dydaktycznym oraz kompleksu boisk przy Zespole Szkół w Ujeździe ul. Rokicińska 6**” i udzielonych poniżej odpowiedziach:

#### **Treść pytań i udzielone odpowiedzi:**

1 zał. nr 6 do siwz par. 1 ust 3 – Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu z obecnego na proponowany „Wykonawca oświadcza, że otrzymał i zapoznał się z Dokumentacją techniczną, o której mowa w ust 2”

1.1. **Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu siwz. Oświadczenie Wykonawcy o nie zgłaszaniu zastrzeżeń do dokumentacji technicznej stanowi dla Zamawiającego zobowiązanie Wykonawcy do realizacji zamówienia na warunkach określonych w umowie.

2 zał. nr 6 do siwz par. 2 ust1 – Proponujemy zdefiniowanie terminu rozpoczęcia i zakończenia robót skwitowanego protokołem odbioru.

2.1. **Odpowiedź:** Termin wykonania zamówienia został zdefiniowany w pkt 4 siwz. Za datę rozpoczęcia realizacji zamówienia należy przyjąć dzień podpisania umowy, a termin wykonania zamówienia wyznaczony został na dzień 01 września 2010 roku, przy czym wykonanie hali sportowej wraz z centrum dydaktycznym (bez boisk) powinno zakończyć się w terminie 18 miesięcy od podpisania umowy. Realizacja zamówienia w w/w terminach winna odbywać się z zastrzeżeniem postanowień siwz odnoszących się do możliwości zawieszenia realizacji części zamówienia. Wówczas termin zakończenia wykonania zamówienia ulegnie

przesunięciu analogicznie o czas zawieszenia. Natomiast odbiór prac częściowych będzie się odbywał na podstawie harmonogramu rzeczowo – finansowego opracowanego w oparciu o harmonogram złożony w ofercie, zaakceptowany przez Zamawiającego.

- 3 zał. nr 6 do siwz par. 4 ust 3 – Proponujemy usunięcie zdania 2-go i 3-go dotyczącego możliwości zawieszenia robót przez Zamawiającego na okres 12 miesięcy bez wynagrodzenia dla Wykonawcy. Podkreślamy również brak jednoczesnego zapisu dotyczącego przesunięcia terminu zakończenia robót. Dodatkowo podkreślamy, iż utrzymanie zaplecza budowy powoduje znaczne koszty.

3.1. **Odpowiedź:** Zamawiający utrzymuje dotychczasowe postanowienia siwz. Ewentualne zawieszenie wykonania umowy w zakresie budowy boisk zewnętrznych może nastąpić w terminie nie krótszym niż 30 dni przed przystąpieniem do wykonywania tej części zamówienia. Wykonawca tym samym nie poniesie kosztów związanych z utrzymaniem zaplecza budowy przez okres zawieszenia. Oczywistym jest również w świetle postanowień siwz, iż w przypadku zawieszenia realizacji umowy, czas jej wykonania zostanie przesunięty odpowiednio o termin zawieszenia.

- 4 zał. nr 6 do siwz par. 5 ust 1 – Zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie w umowie do jakich świadczeń, nakładów oraz przygotowań zobowiązany jest Wykonawca?

4.1. **Odpowiedź:** Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami i opisem znajdującym się w postanowieniach siwz oraz zasadami sztuki budowlanej.

- 5 zał. nr 6 do siwz par. 7 ust 2 – Zwracamy się z prośbą o informacje czy na terenie znajdują się naniesienia budowlane, zadrzewienia? Informacje te są niezbędne w celu oszacowania ewentualnych kosztów oraz terminów wykonania tych czynności.

5.1. **Odpowiedź:** Na terenie planowanej inwestycji w odległości 12 od istniejącego budynku szkolnego znajduje się budynek gospodarczy, parterowy bez podpiwniczenia, wykonany w konstrukcji murowej, który wykorzystywany jest jako komórka na narzędzia gospodarcze. Wymiary budynku 5,5 x 12,5 m . Ściany grubości 25 cm, więźba dachowa drewniana, poszycie dachu z papy. Budynek przeznaczony jest do rozbiórki – opisany w projekcie budowlanym cz. A str. 2. Wykonawca powinien ująć w cenie ofertowej rozbiórkę w/w budynku

gospodarczego. Obok opisanego budynku gospodarczego rosną 3 szt drzew liściastych: lipa średnica pnia 60 cm, jesion – 2szt średnica pnia 80 cm i 50 cm. Zamawiający usunie drzewa we własnym zakresie.

Uwaga ! Zaleca się, aby Wykonawca zapoznał się z terenem planowanej inwestycji

6 zał. nr 6 do siwz par. 7 ust 4 –Zwracamy się z prośbą o usunięcie wyrażenia „w rejonie” w zapisie dotyczącym wykonania czynności zabezpieczających i tymczasowych przez Wykonawcę w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych prac budowlanych.

6.1. **Odpowiedź:** Zamawiający utrzymuje dotychczasowe zapisy siwz.

7 zał. nr 6 do siwz par. 7 ust 6 – Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie czy uzyskanie przez Wykonawcę niezbędnych uzgodnień, dokumentów, warunków oraz ponoszenia opłat za energię elektryczną, wodę itd. dotyczy jedynie okresu budowy?

7.1. **Odpowiedź:** Zapisy par. 7 ust 6 wzoru umowy dotyczą wyłącznie okresu wykonywania umowy.

8 zał. nr 6 do siwz par. 8 ust 2 – Czy Zamawiający wyraża zgodę na wydłużenie terminu do przystąpienia do usunięcia wady z 7 do 14 dni.

8.1. **Odpowiedź:** Zamawiający utrzymuje dotychczasowe zapisy siwz.

9 zał. nr 6 do siwz par. 10 ust 5 (błędnie oznaczony jako ust 3) Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę obecnego zapisu na „Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy pozbawiony wad uniemożliwiających korzystanie z obiektu”

9.1. **Odpowiedź:** Zamawiający utrzymuje dotychczasowe zapisy siwz.

10 zał. nr 6 do siwz par. 10 ust 6 (błędnie oznaczony jako ust 5) Czy Zamawiający wyraża zgodę na dookreślenie że „Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w protokole na koszt własny w uzgodnionym terminie”

10.1. **Odpowiedź:** Zamawiający utrzymuje dotychczasowe zapisy siwz.

11 zał. nr 6 do siwz par. 10 ust 7 (błędnie oznaczony jako ust 5) Zwracamy uwagę na niezgodność zapisu dotyczącego terminu usuwania wad lub usterek wynikających z ust 6 (termin uzgodniony) z zapisem z ust 7 – „nieprzekraczalny termin 14 dni od terminu wyznaczonego na odbiór końcowy”

11.1. **Odpowiedź:** Zamawiający utrzymuje dotychczasowe zapisy siwz.

12 zał. nr 6 do siwz par. 10 ust 9 (błędnie oznaczony jako ust 7) Prosimy o wyjaśnienie następującego zagadnienia: Skoro protokół odbioru podpisuje zamawiający to w jakim celu należy przedstawić następnie protokół do akceptacji Zamawiającemu?

12.1. **Odpowiedź:** Podpis zamawiającego pod protokołem nie oznacza akceptacji prac wskazanych w protokole. Akceptacja prac określonych w protokole, będzie odrębną czynnością zamawiającego, wówczas zaakceptowany protokół stanowić będzie podstawę rozliczeń.

13 zał. nr 6 do siwz par. 12 – Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie w jakim stosunku pozostaje harmonogram prac do harmonogramu robót biorąc pod uwagę, iż de facto większość prac ma zostać wykonana w ciągu 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy a płatności uregulowane są w umowie kwotowo.

13.1. **Odpowiedź:** Harmonogram rzeczowo – finansowy przygotowany przez Wykonawcę nie może naruszać postanowień siwz.

14 zał. nr 6 do siwz par. 13 ust 4 – Proponujemy usunięcie tego zapisu, gdyż umowa przewiduje już w par. 11 ust 4 oraz par. 12 ust 5 obowiązek zapłaty podwykonawcom oraz sankcje w przypadku niezapłacenia podwykonawcom wynagrodzenia.

Dodatkowo zwracamy się z prośbą o udzielenie przez Zamawiającego informacji, w jaki sposób będą rozliczane ewentualne roboty dodatkowe i zamienne.

14.1. **Odpowiedź:** Zamawiający utrzymuje dotychczasowe zapisy siwz.

14.2. Podanie informacji odnośnie sposobu rozliczania ewentualnych robót dodatkowych i zamiennych na tym etapie postępowania nie jest możliwe, gdyż takie roboty w tej chwili nie występują i ich wystąpienie jest niemożliwe do przewidzenia.

15 zał. nr 6 do siwz par. 14 ust 1 pkt 1 – Zwracamy się z pytaniem o możliwość obniżenia kary umownej za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy –

z 0.2 % do 0.1%, a tym samym zmniejszenia kar za zwłokę po przekroczeniu terminu o więcej niż 30 dni.

15.1. **Odpowiedź:** Zamawiający utrzymuje dotychczasowe zapisy siwz.

16 zał. nr 6 do siwz par. ust 1 pkt 3 – Zwracamy się z pytaniem o możliwość obniżenia kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – z 20 % do 10 % wynagrodzenia umownego.

16.1. **Odpowiedź:** Zamawiający utrzymuje dotychczasowe zapisy siwz.

17 zał. nr 6 do siwz par. 14 ust 3 – Zwracamy się z pytaniem o możliwość zmiany brzmienia zapisu z obecnego na: „Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przekazaniu placu budowy (...)”

17.1. **Odpowiedź:** Zamawiający utrzymuje dotychczasowe zapisy siwz.

18 Zwracamy się z pytaniem o możliwość dodania analogicznego zapisu jak w pkt 3 ust 1 par. 14 dla Wykonawcy w brzmieniu : „Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego (analogicznie jak kara dla Wykonawcy)

18.1. **Odpowiedź:** Zamawiający utrzymuje dotychczasowe zapisy siwz i nie dokona wprowadzenia powyższego zapisu do umowy.

19 Proponujemy wprowadzenie zapisu wprowadzającego limit kar umownych należących od Wykonawcy w następującym brzmieniu „Łączna kwota kar umownych nie może przekroczyć wysokości 10% wartości wynagrodzenia netto”

19.1. **Odpowiedź:** Zamawiający utrzymuje dotychczasowe zapisy siwz i nie dokona wprowadzenia powyższego zapisu do umowy.

20 zał. nr 6 do siwz par. 16 ust 2 Ze względu na zbyt szeroki zakres i niedookreślenie przesłanek odstąpienia zwracamy się z pytaniem o możliwość wykreślenia tego zapisu.

20.1. **Odpowiedź:** Zamawiający utrzymuje dotychczasowe zapisy siwz i nie dokona wykreślenia powyższego zapisu do umowy.

21 Niezależnie od powyższych pytań zwracamy się z prośbą o uwzględnienie jako załącznika do umowy pozwolenia na budowę.

21.1. **Odpowiedź:** Pozwolenie na budowę (zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. Dz. U. Nr 207 z 2003 r. poz. 216 z późn. zm.) jest to decyzja administracyjna zezwalająca na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robot budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego. Jest to dokument wiążący dla Inwestora a nie dla Wykonawcy robót. Dodatkowo podkreślamy, że decyzja jest jawna i Wykonawca może się z nią zapoznać.

Zamawiający ponadto informuje, iż dokonał korekty w celu wprowadzenia prawidłowej numeracji we wzorze umowy stanowiącym załącznik do siwz.

Z poważaniem  
z up. Wójta Gminy  
(-) Cecylia Szymańska